

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии имущества, условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания работников/зрителей Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя», в соответствии с частью 3.5 ст. 17.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529, приказом Департамента культуры города Москвы от 12 октября 2021 г. № 750/0Д «Об имуществе государственных учреждений и унитарных предприятий, подведомственных Департаменту культуры города Москвы».

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя» размещает на 30 дней в период с «25» сентября 2024 года по «24» октября 2024 года включительно информацию о сдаче в аренду помещений закрепленных за учреждением на праве оперативного управления - настоящим информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды.

1. Характеристики имущества:

Часть нежилого помещения фойе площадью 12,0 кв. м, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Прохладная, д.28 (1 этаж, часть комнаты №23)

Цель использования имущества: размещения зрительского буфета и оказание услуг общественного питания зрителям театра;

Предполагаемый срок аренды: 11 (одиннадцать) месяцев.

Размер арендной платы: без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет: 124 192 (сто двадцать четыре тысячи сто девяносто два) руб. 42 коп., включая НДС 20% в год, исходя из ставки арендной платы в размере 11 290 руб. 22 коп. за 1 кв.м. в год, включая НДС 20%.

Размер арендной платы определен на основании Отчета № 1/08.02.2024 от 08.02.2024 г.

Имущество является собственностью г. Москвы и находится в оперативном управлении у Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя»,

2. Существенными условиями договора аренды: запрет на сдачу в субаренду имущества и запрет на использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

3. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры или по адресу электронной почты tyuz@culture.mos.ru заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:
- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
 - б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
 - в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания работникам культуры.
4. Индивидуальный предприниматель, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
5. Организация питания и юридическое лицо, прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.
6. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов ГБУК г.Москвы «МТЮЗ» в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.
- 6.1. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:
- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего информационного письма;
 - б) непредставление документов, предусмотренных пунктами 4 или 5 настоящего информационного письма;
 - в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте «а» пункта 3 и пунктах 4 или 5 настоящего информационного письма недостоверной информации;
 - г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.
7. В случае поступления в Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Приложение:

- проект договора аренды
- образец заявки

Директор



И.Ф. Слюсарева