ИНФОРМАЦИЯ

о наличии имущества, условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания *зрителей* Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного за упреждением на праве оперативного управления

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя», в соответствии с частью 3.5 ст. 17.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529, приказом Департамента культуры города Москвы от 12 октября 2021 г. № 750/0Д «Об имуществе государственных учреждений и унитарных предприятий, подведомственных Департаменту культуры города Москвы».

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя» размещает на 30 дней **с «13» августа 2025г.** информацию о сдаче в аренду помещений, закрепленных за учреждением на праве оперативного управления и настоящим информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды.

1. **Характеристики имущества:**

Нежилые помещения площадью 28,3 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, Мамоновский пер., д. 10 стр. 1, Помещение I, этаж 1, комната 22, 23, 24, 24а.

Цель использования имущества: размещение зрительского буфета и оказание услуг общественного питания зрителям театра;

Предполагаемый срок аренды: по «31» декабря 2028 года включительно.

Размер арендной платы: без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей составляет:

- 406 297 (Четыреста шесть тысяч двести девяносто семь) руб. 44 коп., включая НДС 20% - 67 716 руб. 24 коп., в год, исходя из ставки арендной платы в размере 14 356 руб. 80 коп. за 1 кв.м. в год, включая НДС 20%.

Размер арендной платы определен на основании Отчета об оценке №1162 от 17.07.2025г.

Имущество является собственностью г. Москвы и находится в оперативном управлении у Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя»,

2. Существенными условиями договора аренды: запрет на сдачу в субаренду

имущества и запрет на использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

3. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры или по адресу электронной почты tyuz@culture.mos.ru заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания работникам культуры.

4. Организация питания и юридическое лицо, прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

5. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов ГБУК г.Москвы «МТЮЗ» в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

5.1. Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего информационного письма;

б) непредставление документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего информационного письма;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте «а» пункта 3 и/или пункте 4 настоящего информационного письма недостоверной информации;

г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

6. В случае поступления в Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Московский театр Юного Зрителя» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Приложение:

- проект договора аренды
- образец заявки

Директор И.Ф. Слюсарева